

Überblick All in One

Gerne stellen wir Ihnen die Leistungen und Kosten des Angebotes All in One im Überblick vor.

Unsere Leistungen

- Internet-Eintrag unter www.lenk-simmental.ch mit Online-Buchbarkeit
- Internet-Eintrag bei Schweiz Tourismus www.myswitzerland.com mit Online-Buchbarkeit
- Verlinkung mit Buchungsportalen möglich: Interhome, E-Domizil und Holidayinsider etc.
- Unterhalt eines Bewertungssystems
- Halbjährlicher Newsletter mit Informationen zum Bereich Ferienwohnungen
- Jährlicher Infoabend mit aktuellen Themen
- Ein komplettes Dienstleistungspaket mit Ferienwohnungsreinigung, Koordination und Administration mit den Reinigungsfirmen, Zurverfügungstellung und Reinigung von Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche, Gästebetreuung, Schlüsselübergabe etc.

Ablauf einer Buchung

Lenk-Simmental Tourismus AG meldet den Ferienwohnungsbesitzern die getätigten Buchungen. Die Reinigungsunternehmung holt im Tourismusbüro den Ferienwohnungsschlüssel ab und bringt diesen nach der Vorbereitung/Reinigung wieder zurück. Die Mitarbeitenden von Lenk-Simmental Tourismus heissen die Gäste willkommen, übergeben den Schlüssel, die Gästekarten, wichtige Informationen und zeigen auf dem Ortsplan den Weg zur Ferienwohnung. Nach dem Urlaub bringt der Gast den Schlüssel und die Gästekarten wieder ins Tourismusbüro zurück und er wird nach allfälligen Buchungen für das nächste Jahr angefragt.

Anforderungen

Wir benötigen von Ihnen folgende Angaben:

- Diverse Informationen zur Wohnung (De, Fr und En)
- Ansprechende Fotos im Querformat von aussen (Haus und Aussicht im Sommer und Winter) und von innen (min. ein Foto von jedem Zimmer, dem Wohnzimmer, der Küche, dem Bad etc.)
- Preise pro Nacht
- Besetzt- und Freimeldungen
- Den Klassifikationsbogen (digital oder auf Papier)
- Bedienungsanleitungen und individuelle Anmerkungen zur Wohnung

Falls Sie Ihre Wohnung zu bestimmten Zeiten selbst benützen oder an Freunde, Bekannte, Stammgäste etc. vermieten wollen, so können Sie Ihr Objekt ganz einfach während dieser Zeit für die Direktreservation sperren.

Der Kunde verpflichtet sich, das komplette Angebot zu buchen. Nur Teile davon sind nicht möglich. Die Exklusivität der Dienstleistung liegt bei der Lenk-Simmental Tourismus AG.

Das Reinigungsangebot kann auch bei selbst getätigten Buchungen genutzt werden. Meldungen müssen bis spätestens zwei Wochen vor Anreise an die Lenk-Simmental Tourismus AG gemeldet werden.

Kosten

- Die jährliche Grundgebühr für die All in One Dienstleistung beträgt CHF 380.00.
- LST verrechnet 12% Kommission auf sämtlichen Buchungen (inkl. externe Buchungsportale)
- Pro Buchung wird pauschal ein Betrag von CHF 50.00 verrechnet.
- CHF 50.- Klassifikationsgebühr an Schweizer Tourismus Verband, gültig für 4 Jahre

Nach Aufwand werden folgende Dienstleistungen weiterverrechnet:

- Vorbereitung und Reinigung der Wohnung
- Material
- Anfahrt Reinigungs- und Hauswartzpersonal
- Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche
- Ausserordentliche Hauswartsarbeiten im Notfall (z.B. Sicherung- und Birnen-Wechsel, Heizungswartung, Schneeräumung, etc.)

Berechnungsgrundlagen Reinigungsaufwand

Die Berechnungsgrundlage für den Dienstleistungsaufwand (inkl. Betten beziehen*) wird nach Wohnungsgrösse unterteilt:

Berechnungsbeispiel: (Richtzeiten) für die Mietung von 1 Woche (ohne administrativer Aufwand LST):

Wohnungsgrösse	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer
Anzahl Betten	2	4	6
Max. Reinigungsaufwand in h	2.00	3.00	3.50
Reinigungs- oder Hauswartzkosten (CHF 42/h)	84.00	126.00	147.00
Anfahrt (Pauschal CHF 20)	20.00	20.00	20.00
Material (8% des Reinigung-Stundenansatzes)	6.72	10.08	11.76
Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche (CHF 23 pro Person)	46.00	92.00	138.00
Gesamtpreis bei Vollbelegung	156.72	248.08	316.76

Der Reinigungsaufwand kann je nach Sauberkeit, bei Abgabe der Wohnung, variieren. Die Preise verstehen sich exkl. MwSt. (8.0%).

*Dies betrifft die Reinigung und Übergabe am gleichen Tag. Wenn die Wohnung zwischendurch mehrere Wochen leer steht, wird die Vorbereitung/Betten beziehen separat verrechnet. Hier liegen wir zwischen 1 – 2 Stunden, da die Wohnung eventuell erneut gesaugt und abgestaubt werden muss.

Rechnungsstellung

Lenk-Simmental Tourismus AG erstellt 2 x jährlich, jeweils Ende der Saison, eine Abrechnung.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich dazu entschliessen, Ihre Ferienwohnung über das All in One von Lenk-Simmental Tourismus zu vermieten und stehen Ihnen für weitere Auskünfte gerne telefonisch (+41 33 736 35 35) oder per E-Mail (fewo@lenk-simmental.ch) zur Verfügung.