

Überblick All in One

Gerne stellen wir Ihnen die Leistungen und Kosten des neuen Angebotes im Überblick vor. Um offene Fragen detaillierter besprechen zu können würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

Angebot

Lenk-Simmental Tourismus AG bietet Ihnen ein komplettes Dienstleistungspaket mit Ferienwohnungsreinigung, Reinigung von Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche, Schlüsselübergabe und Vermarktung Ihrer Ferienwohnung an.

Wir sind mit zwei lokalen Unternehmen eine Partnerschaft eingegangen, welche im Auftrag von Lenk-Simmental Tourismus AG diese Dienstleistungen anbieten. Die Koordination und Administration erfolgt durch Lenk-Simmental Tourismus AG, welche auch als Schlüsselhalter agiert.

Ablauf

Lenk-Simmental Tourismus AG meldet den Ferienwohnungsbesitzern die getätigten Buchungen mit allen nötigen Angaben. (Die Reinigungsunternehmung holt im Tourismusbüro den Ferienwohnungsschlüssel ab und bringt diesen nach der Vorbereitung/Reinigung wieder zurück.) Die Mitarbeitenden von Lenk-Simmental Tourismus heissen die Gäste willkommen, übergeben die Gästekarte, wichtige Informationen, den Schlüssel und zeigen auf dem Ortsplan den Weg zu Ihrer Ferienwohnung. Im Tourist Center kann der Gast auch bereits Bergbahnen- oder Skischultickets buchen. Nach dem Urlaub bringt der Gast den Schlüssel wieder ins Tourismusbüro zurück.

Nach der Winter- resp. Sommersaison werden die Gäste von Lenk-Simmental Tourismus kontaktiert und es wird nach allfälligen Buchungen für das nächste Jahr gefragt. Damit wollen wir möglichst viele Touristen als Stammgäste für Ihre Ferienwohnung gewinnen.

Anforderung

Lenk-Simmental Tourismus AG und die Reinigungsfirma benötigen ein Schreiben von Ihnen, in welchem Sie Ihre Wünsche, individuelle Anmerkungen oder Erläuterungen zu Maschinen, Geräte und Reinigungsabläufe aufführen.

Der Kunde verpflichtet sich, das komplette Angebot zu buchen. Nur Teile davon sind nicht möglich. Die Exklusivität der Dienstleistung liegt bei der Lenk-Simmental Tourismus AG.

Das Angebot kann auch bei selbst getätigten Buchungen genutzt werden. Meldungen müssen bis spätestens zwei Wochen vor Anreise an die verantwortliche Person bei Lenk-Simmental Tourismus AG gemeldet werden. In Rechnung gestellt werden Administration, Schlüsselhaltung, Reinigung, Transport und Wäsche.

Die Ferienwohnung muss vom Schweizerischen Tourismusverband (STV) klassifiziert werden. Eine Klassifikation ist 4 Jahre gültig und kostet CHF 50.00.

Berechnungsgrundlagen

Die jährliche Grundgebühr für die All in One Dienstleistung beträgt CHF 380.00. Inbegriffen sind die Schlüsselhaltung, das Notfalltelefon, die Vermarktung der Ferienwohnung (u.a. Stammgästepflege) und die Abrechnung. LST verrechnet eine Kommission von 12% auf dem Nettomietbetrag (Beträge für Kurtaxen, Bettwäsche und Endreinigungen werden vollumfänglich weitergeleitet).

Pro Buchung wird pauschal ein Betrag von CHF 50.00 verrechnet. Inbegriffen sind die Koordination der Reinigung, die Vor- und Nachbereitung des Aufenthalts, die Gästeberatung und die Schlüsselübergabe.

Nach Aufwand werden folgende Dienstleistungen weiterverrechnet:

- Vorbereitung und Reinigung der Wohnung
- Anfahrt Reinigungs- und Hauswartzpersonal
- Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche
- Ausserordentliche Hauswartsarbeiten im Notfall (z.B. Sicherung- und Birnen-Wechsel, Heizungswartung, Schneeräumung, etc.)

Berechnungsgrundlagen des Reinigungs- und Hauswartzaufwands:

- Stundenansatz CHF 42.00 (gemäss Beispiel)
- CHF 20.00 Anfahrtpauschale pro Wohnung
- CHF 23.00 pro Wäsche-Garnitur pro Person (Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche)
- Reinigungsmaterial: 8% des Reinigung-Stundenansatzes
- Preise verstehen sich exkl. Mwst. (8.0%)

Berechnung Kosten:

Die Berechnungsgrundlage für den Dienstleistungsaufwand (inkl. Betten beziehen*) wird nach Wohnungsgrösse unterteilt:

Berechnungsbeispiel: (Richtzeiten) für die Mietung von 1 Woche (ohne administrativer Aufwand LST):

Wohnungsgrösse	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer
Anzahl Betten	2	4	6
Max. Reinigungsaufwand in h	2.00	3.00	3.50
Reinigungs- oder Hauswartzkosten (CHF 42/h)	84.00	126.00	147.00
Anfahrt (Pauschal CHF 20)	20.00	20.00	20.00
Material (8%)	6.72	10.08	11.76
Bett-, Badezimmer- und Küchenwäsche (CHF 23 pro Person)	46.00	92.00	138.00
Gesamtpreis bei Vollbelegung	156.72	248.08	316.76

Der Reinigungsaufwand kann je nach Sauberkeit, bei Abgabe der Wohnung, variieren.

*Dies betrifft die Reinigung und Übergabe am gleichen Tag. Wenn die Wohnung zwischendurch mehrere Wochen leer steht, wird die Vorbereitung/Betten beziehen separat verrechnet. Hier liegen wir zwischen 1 – 2 Stunden, da die Wohnung eventuell erneut gesaugt und abgestaubt werden muss.

Rechnungsstellung:

Lenk-Simmental Tourismus AG erstellt 2 x jährlich per 30.04. und 31.10. (nach Hochsaison) eine Abrechnung.